



**P.G.T.**  
**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**DOCUMENTO DI PIANO**

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

**UFFICIO DI PIANO**

Responsabile Tecnico Scientifico  
Arch. Giuseppe Barra  
Responsabile Redazione VAS  
Arch. Giorgio Baldizzone

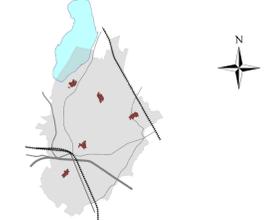
Responsabile Direttivo Tecnico U.P.  
Arch. Gabriella Segantredo

**ESPERTI DI SETTORE**

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti  
Dott. Mario Lotta - Geologo  
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale  
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Geom. Graziano Magni

**SINDACO**  
Maurizio Leorato



**Sintesi delle criticità e delle opportunità**

Delibera di Adozione n° del  
Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:5.000 DATA: DICEMBRE 2013

**DP C 1a**

**Legenda**

- Contorno comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)**
  - "Brughiera del Vignolo" Cod. IT2010010
  - "Lago di comabbio" Cod. IT2010008
  - "Palude Brabbia" Cod. IT2010007
  - "Paludi di Arsago" Cod. IT2010011
- Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
- Perimetro Tessuto urbano consolidato
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino
- Riserve Naturali - Parco del Ticino
- Macro-destinazioni funzionali per comparti**
  - Centro storico
  - Residenziale
  - Residenziale nel verde
  - Inseadimenti misti terziario residenziale
  - Produttivo
  - Commerciale
  - Area aeroportuale
  - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
  - Pista ciclabile lago di Comabbio
  - Creazione di centralità urbane
- Interventi strategici sistema della mobilità - Riquilibrare assi viari**
  - Sistema di interesse sovraumunale
  - Sistema di interesse locale
  - Nuovi interventi - Nodi critici
  - Riquilibrare asse viario del Centro storico
- Indirizzi per la valorizzazione ambientale e paesaggistica**
  - Corridoi ecologici
  - Varchi
  - Corridoio ecologico fluviale (Fiume Strona)
  - Elementi infrastrutturali di interferenza con la rete ecologica
  - Elementi di connessione fruitiva/ricreativa nel verde
  - Penetrazioni del verde in aree urbane
  - Elementi del reticolo idrico superficiale - Caratterizzazione del paesaggio e diffusione della biodiversità
  - Aree naturali in prossimità del Lago da valorizzare ai fini fruitivi-naturalistici
  - Rettili di continuità ambientale da ripristinare
  - Aree verdi di rispetto ambientale
  - Aree agricole di frangia urbana da valorizzare
- Tessuto extra-urbano**
  - Aree boscate - Proposta P.I.F.
  - Aree agricole extra-urbane
  - Aree agricole extra-urbane

